**П Р О Т О К О Л №1782**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. М. Цветаевой, 29 г. Майкопа»

**17 марта 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. М. Цветаевой, 29 г. Майкопа» №155 от 01.03.2023 г. в период с 04.03.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. М. Цветаевой, 29 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 04.03.2023 №24.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. М. Цветаевой, 29 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 13 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 17 марта 2023 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р. и Груненко А.С.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 13 марта 2023 г. до 17 марта 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Груненко А.С.:** Прошу снять с рассмотрения мое заявление №779 от 15.02.2023г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. М. Цветаевой, 29 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. М. Цветаевой, 27 г. Майкопа и на расстоянии 0,7 м от красной линии ул. М. Цветаевой г. Майкопа, в связи с продажей земельного участка (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания признать не состоявшимися, в связи с отказом заявителя от заявления, а также продажей земельного участка. В соответствии со ст. 40 п. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства имеют право обратиться правообладатели земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Груненко Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. М. Цветаевой, 29 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. М. Цветаевой, 27 г. Майкопа и на расстоянии 0,7 м от красной линии ул. М. Цветаевой г. Майкопа признать не состоявшимися, в связи с отказом заявителя от рассмотрения заявления, а также продажей земельного участка, а именно несоответствие п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**1 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

 Приложение к протоколу №1782 от 17.03.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Землянушнова К.У. | главный специалист отдела дизайна и формирования городской среды Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член Комиссии | - |
| 4 | Груненко Александр Сергеевич | г. Майкоп, ул. Толстого, 18 | 02.06.1987 г. |